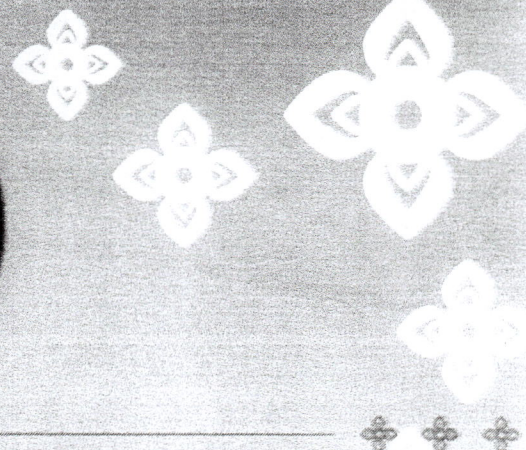
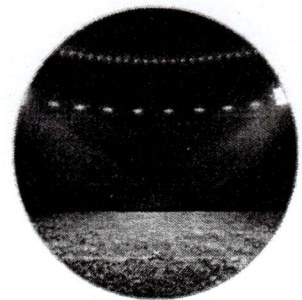




เทศบัญญัติ

เทศบาลตำบลหนองแก

เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เข้าทรัพย์สิน
ของเทศบาลตำบลหนองแก พ.ศ. ๒๕๖๔



เทศบาลตำบลหนองแก

อำเภอหนองเรือ จังหวัดขอนแก่น





ประกาศเทศบาลตำบลหนองแก
เรื่อง การประกาศการใช้เทศบัญญัติ เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าทรัพย์สิน
ของเทศบาลตำบลหนองแก พ.ศ. ๒๕๖๘

ตามที่เทศบาลตำบลหนองแก ได้จัดทำร่างเทศบัญญัติ เรื่องหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลหนองแก พ.ศ. ๒๕๖๘ ซึ่งสภาเทศบาลตำบลหนองแก ได้มีมติเห็นชอบให้ตราเป็นเทศบัญญัติ ในคราวประชุมสภาเทศบาลตำบลหนองแก สมัยประชุมสามัญ สมัยที่ ๔ ครั้งที่ ๑ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๘ และได้รับความเห็นชอบจากนายอำเภอหนองเรือ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ตามคำสั่งจังหวัดขอนแก่น ที่ ๑/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒ มกราคม ๒๕๖๗ ผนวก ง. ข้อ ๓.๑ การอนุมัติเทศบัญญัติสำหรับเทศบาลตำบล

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ และแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖๒ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒ วรครท้าย และมาตรา ๒๓ จึงประกาศใช้เทศบัญญัติเทศบาลตำบลหนองแก เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลหนองแก พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยให้มีผลใช้บังคับ นับถัดจากวันประกาศไว้โดยเปิดเผยที่สำนักงานเทศบาลตำบลหนองแก

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 22 ก.ย. 2568

(นายรัฐศรัณย์ ตันทะอธิพานิช)
นายกเทศมนตรีตำบลหนองแก

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบเทศบัญญัติเทศบาลตำบลหนองแก
เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลหนองแก พ.ศ. ๒๕๖๘

หลักการ

ตามพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ และแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖๐ กำหนดให้เทศบาลที่มีอำนาจตามเทศบัญญัติโดยไม่ขัดแย้งต่อบทกฎหมายในกรณี (๒) เมื่อมีกฎหมายบัญญัติให้เทศบาลตราเทศบัญญัติหรือให้มีอำนาจตราเทศบัญญัติ และมาตรา ๖๖ กำหนดว่าเทศบาลอาจมีรายได้จาก (๓) รายได้จากทรัพย์สินของเทศบาล ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๖ การให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการโดยวิธีประมูล วรรคสองกำหนดว่า การให้เช่าตามวรรคหนึ่งถ้ามีความจำเป็นหรือเพื่อประโยชน์ของทางราชการให้ผู้บริหาร ท้องถิ่นเสนอต่อสภาท้องถิ่นให้ความเห็นชอบดำเนินการเป็นอย่างอื่นโดยไม่ต้องดำเนินการประมูลก็ได้ ทั้งนี้ เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎหมาย ในการนี้จึงต้องตราเป็นเทศบัญญัติเทศบาลตำบลหนองแก

เหตุผล

ด้วยเทศบาลตำบลหนองแก มีทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ ประเภทอาคารอเนกประสงค์ สนามฟุตบอล ตลาดสด ห้องน้ำสาธารณะ ฯลฯ จำนวนมากไว้ใช้ในงานของทางราชการ และให้บริการประชาชนตามอำนาจหน้าที่ของเทศบาลซึ่งในปัจจุบัน มีหน่วยงานทั้งภาครัฐและภาคเอกชนได้ขอความอนุเคราะห์ยืม และใช้สถานที่หลายครั้ง ทำให้เกิดภาระค่าใช้จ่าย ด้านสาธารณูปโภค เช่น ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา และค่าซ่อมบำรุง ฯลฯ ดังนั้น เพื่อลดภาระค่าใช้จ่าย และเพิ่มพูนรายได้ให้แก่เทศบาลตำบลหนองแก จึงจำเป็นต้องตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลหนองแก เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลหนองแก พ.ศ. ๒๕๖๘ เพื่อเป็นการควบคุมดูแลและเป็นค่าใช้จ่ายในกิจการตามอำนาจหน้าที่ และจัดการบริการสาธารณะให้แก่ ประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพต่อไป จึงจำเป็นต้องตราเทศบัญญัตินี้



เทศบัญญัติเทศบาลตำบลหนองแก

เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เข้าทรัพย์สิน ของเทศบาลตำบลหนองแก พ.ศ. ๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ และมาตรา ๖๖ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ประกอบกับที่ประชุมคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลหนองแก ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๘ เทศบาลตำบลหนองแก เห็นสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลหนองแก เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เข้าทรัพย์สิน ของเทศบาลตำบลหนองแก พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยให้ความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลหนองแก เมื่อวันที่ ๔ เดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘ จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังนี้

ข้อ ๑. เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลหนองแก เรื่องหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เข้าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลหนองแก พ.ศ. ๒๕๖๘”

ข้อ ๒. เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ที่สำนักงานเทศบาลตำบลหนองแกแล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓. นับแต่วันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับเป็นต้นไป ระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่ง หรือประกาศอื่นใด ซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔. ในเทศบัญญัตินี้

“ทรัพย์สิน” หมายความว่า อสังหาริมทรัพย์ ของเทศบาลหนองแก ที่ระบุไว้ในบัญชี ท้ายเทศบัญญัตินี้

“เทศบาล” หมายความว่า เทศบาลตำบลหนองแก

“นายกเทศมนตรี” หมายความว่า นายกเทศมนตรีตำบลหนองแก

“ผู้เช่า” หมายความว่า หน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ ราชการส่วนท้องถิ่นอื่น มูลนิธิ ชมรม องค์กรเอกชน ประชาชนหรือบุคคลทั่วไปทั้งในเขตเทศบาล และนอกเขตเทศบาล

ข้อ ๕. ให้นายกเทศมนตรีเป็นผู้รักษาการตามเทศบัญญัตินี้และให้มีอำนาจตีความและวินิจฉัยปัญหา และมีอำนาจออกระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๖. ให้ผู้ประสงค์จะเช่ายื่นเรื่องขอเช่าทรัพย์สินตามแบบที่เทศบาลกำหนด

ข้อ ๗. ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่นายกเทศมนตรีแต่งตั้งหรือมอบหมายเสนอเรื่องขอเช่า แก่ผู้บังคับบัญชาตามลำดับ เมื่อได้รับอนุมัติจากนายกเทศมนตรีแล้ว จึงให้ผู้เช่าชำระค่าเช่าโดยเทศบาล ต้องออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับค่าเช่าจากผู้เช่า

ข้อ ๘. เมื่อชำระค่าเช่าแล้ว ผู้เช่าจึงใช้ทรัพย์สินที่เช่าได้

ข้อ ๙. ผู้เช่าต้องมารับและส่งคืนทรัพย์สินที่เช่าด้วยตนเองที่เทศบาล โดยต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการขนย้าย และค่าเสียหาย หากเกิดมีขึ้นในระหว่างการขนย้ายทรัพย์สินนั้น

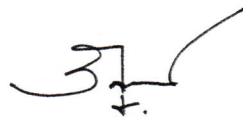
ข้อ ๑๐. ผู้เช่าจะต้องนำทรัพย์สินที่เช่ามาส่งคืนให้ในสภาพที่ใช้การได้เรียบร้อย หากเกิดการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ หรือสูญหาย ให้ผู้เช่าจัดการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิมโดยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองหรือชดใช้ทรัพย์สินนั้นเป็น ประเภท ชนิด ขนาด และคุณภาพอย่างเดียวกัน หรือชดใช้เป็นเงินตามราคาที่เป็นอยู่ในขณะเช่า

ข้อ ๑๑. หากเทศบาลมีความจำเป็นที่จะต้องใช้ทรัพย์สินให้เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือทางราชการ ในขณะที่สัญญาเช่ายังไม่สิ้นสุดผู้เช่าจะต้องส่งมอบทรัพย์สินคืนเทศบาลทันที โดยผู้เช่าจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้

ข้อ ๑๒. อัตราค่าเช่าทรัพย์สิน เป็นไปตามบัญชีแนบท้ายเทศบัญญัติ

ข้อ ๑๓. ให้นายกเทศมนตรีตำบลหนองแก รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้และมีอำนาจตีความ วินิจฉัย ออกระเบียบหรือประกาศเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

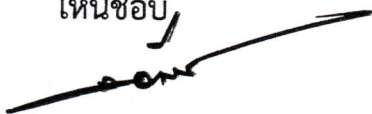
ประกาศ ณ วันที่ 22 ก.ย. 2568



(นายรัฐศรัณย์ ตันทะอธิพานิช)

นายกเทศมนตรีตำบลหนองแก
วันที่ 22 ก.ย. 2568

เห็นชอบ



(นายทวีข พิมพะ)
นายอำเภอหนองเรือ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น
วันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๘

**บัญชีแนบท้ายอัตราเช่า
เทศบัญญัติเทศบาลตำบลหนองแก**

เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าทรัพย์สิน ของเทศบาลตำบลหนองแก พ.ศ. ๒๕๖๘

ลำดับ	ประเภททรัพย์สิน	อัตราค่าเช่า (บาท)	หมายเหตุ
๑	ค่าบริการส่งน้ำเฉพาะเอกชน	๑,๐๐๐ บาท/เที่ยว	
๒	ห้องน้ำสาธารณะ	๓ บาท/ครั้ง (ใช้ราคาของปีที่ผ่านมาเป็นราคาขั้นต่ำในการประมูล)	
๓	รับจ้างดูแลสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาล	๗๒๐ บาท/เดือน	
๔	ค่าไฟฟ้าตลาด และซุ่มตลาดเย็น	เก็บตามเลขที่ปรากฏในมิเตอร์โดยเก็บหน่วยละ ๕.๕๐ บาท โดยไม่รวมค่า FT ค่าพาวเวอร์ เฟคเตอร์ ค่าบริการ VAT	
๕	ตลาดสด แท่นขายของในตลาดสด ที่ขายของสำหรับวางขายของอื่นๆ รถล้อเข็นหน้าตลาดสดหรือที่เทศบาลจัดให้ รถกระบะ รถ ๖ ล้อ ทางเดินเท้าและวางแผงชั่วคราวในที่เทศบาลกำหนดให้	ล้อคละ ๑๒ บาท/วัน (๓๐๐ บาท /เดือน) ล้อคละ ๑๒ บาท/วัน (๓๐๐ บาท /เดือน) คันละ ๒๐ บาท/วัน คันละ ๔๐ บาท/วัน คันละ ๖๐ บาท/วัน เต็นท์ละ ๕๐ บาท/วัน	
๖	อาคารอเนกประสงค์ - ผู้เช่าในเขตฯ ส่วนราชการ/รัฐวิสาหกิจ - ผู้เช่านอกเขตฯ/ เอกชน ชมรม มูลนิธิ	๒,๐๐๐ บาท/ครั้ง ๔,๐๐๐ บาท/ครั้ง	
๗	สนามฟุตบอล ๑. เยวชน/ประชาชนในเขตฯ และหน่วยงานราชการ ๒. องค์กรเอกชน หน่วยงานอื่น -ช่วงเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๘.๐๐ น. -ช่วงเวลา ๑๘.๐๑ - ๒๒.๐๐ น.	ไม่มีค่าใช้จ่าย เต็มวัน ๒,๐๐๐ บาท/ครั้ง ครึ่งวัน ๑,๐๐๐ บาท/ครั้ง คิดเพิ่มชั่วโมงละ ๓๐๐ บาท	

หมายเหตุ

๑. การคำนวณระยะเวลาการใช้สนาม หากเกิน ๓๐ นาที ให้ปัดเป็น ๑ ชั่วโมง หากไม่ถึง ๓๐ นาที ให้ปัดทิ้ง ครึ่งวัน หมายถึง ไม่เกิน ๔ ชั่วโมง เต็มวัน หมายถึง เกินกว่า ๔ ชั่วโมง
๒. หากมีความจำเป็นที่จะต้องเตรียมงานก่อนวันงานจริง ต้องได้รับอนุญาตจากนายกเทศมนตรีก่อน
๓. ผู้เช่า เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายสนาม (ดีเส้น) และคณะกรรมการตัดสินเองทั้งหมด